

HOTĂRÂRE

referitor la reanalizarea Hotărârii Consiliului Local nr.9/18.02.2025 pentru aprobarea inițierii procedurii închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 12 ha pajiști, proprietate a comunei Seaca, crescătorilor de animale din comună, persoane fizice și/sau juridice

Având în vedere :

- adresa nr.15668/25.02.2025 a Instituției Prefectului Județul Olt privind reanalizarea HCL nr.9/18.02.2025 privind aprobarea inițierii procedurii închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 12 ha pajiști, proprietate a comunei Seaca, crescătorilor de animale din comună, persoane fizice și/sau juridice
- Avizul nr.1163/26.03.2025 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, protecția mediului, servicii și comerț.
- Avizul nr. 1168/26.03.2025 al comisiei pentru învățământ, cultură, sport, sănătate și familie, muncă și protecție socială, amenajarea teritoriului și urbanism.
- Avizul nr. 1172/26.03.2025 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.590/26.02.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Seaca, nr. 589 din 26.02.2025;
- prevederile art. 1, art.3, lit.d) și art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003.
- Ordinul M.A.D.R. Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- Ordinul A.N.S.V.S.A. nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor
- Hotărârea Guvernului României nr. 925 din 11 august 2005 pentru aprobarea Regulilor privind controalele oficiale efectuate pentru a se asigura verificarea conformității cu legislația privind hrana pentru animale și cea privind alimentele și cu regulile de sănătate și de protecție a animalelor;
- prevederile art.317 alin.(1) și (3), lit.b), art.333 alin.(1) și (2), art.338 alin.(1) și (2) și art.362 alin.(1) și (3) din OUG nr. 57 /2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.
- prevederile art. 2, alin. (2), art. 8, alin. (1) și (3), art. 15 și art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 136, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1) li.a), art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57 /2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Seaca, județul Olt adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei Seaca prin atribuire directă, situate pe teritoriul cadastral al localității Seaca, în suprafață de 12 ha ,în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune comună pentru o durată de 7 ani, prin procedura atribuirii directe ,ce urmează a fi organizată și desfășurată în condițiile legii, la data de 15 aprilie 2025, începând cu ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Seaca.

(2) În situația în care se constată că pentru un anumit lot există mai mulți solicitanți departajarea se face pe principiul numărului de animale (câștigă cel cu un număr mai mare de animale) și apropierea față de lot (câștigă cel care are domiciliul sau sediul mai aproape de lot).

(3) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seaca, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

Art.3 (1) Se stabilește comisia de evaluare/licitație ,în următoarea componență:

1. Sîrbu Ionel-Adrian, reprezentant consiliul local – președinte;
2. Cazacu Lucică-Marinel, reprezentant consiliul local – secretar comisie;
3. Reprezentant primăria Seaca – membru;
4. Reprezentant primăria Seaca – membru;
5. Reprezentant Agenția Județeană a Finanțelor Publice Olt- membru .

(2) Se desemnează ca membru supleant – Albu Marius-Mădălin, reprezentant consiliul local .

(3) Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor licitației publice, în următoarea componență:

1. Degeratu Marian-Narcis, reprezentantul consiliului local – presedinte;
2. Ionică Marian, reprezentantul consiliului local – secretar comisie;
3. Reprezentant primăria Seaca – membru;
4. Reprezentant primăria Seaca – membru;
5. Reprezentant Agenția Județeană a Finanțelor Publice Olt- membru .

(4) Reprezentanții primăriei Seaca în cele două comisii vor fi desemnați prin dispoziție de către primarul comunei.

(5) Comisiile numite la alin.(1) și (3) vor avea atribuțiile, competențele, precum și responsabilitățile prevăzute de actele normative în materie, aflate în vigoare.

Art.4 (1) Prețul de pornire al licitației este valoarea masei verzi în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Olt, adică 150 lei/ha/an (pășune comună), respectiv 30 lei/tonă X 5 tone/ha, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 84 din 25.05.2023.

(2) Plata se va efectua în două tranșe: taxa pe teren, plus 30% din valoarea chiriei până la 30 iunie 2025 și a doua tranșă, reprezentând restul de plată, până la data de 15 noiembrie 2025.

(3) Începând cu anul 2026, taxa pe teren plus prima tranșă se va achita până la data de 30 martie, iar cea de a doua tranșă se va achita până la data de 15 noiembrie.

(4) Începând cu anul 2026, în aplicarea prevederilor art. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013, prețul închirierii se poate modifica pentru a crea un echilibru financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, cu aprobarea Consiliului local.

Art.5. (1) Se aprobă data de 15 aprilie 2025, ora 10,00 ca termen limită pentru depunerea cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, în vederea participării la licitația publică organizată, potrivit prezentei hotărâri.

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Seaca, Consiliul local al Comunei Seaca.

(3) Nu sunt admise la licitație ori negociere directă persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/inchiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini și modelul de contract de închiriere privind închirierea pajiștilor proprietatea Comunei Seaca crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se stabilește perioada de pășunat de la data de 1 aprilie până la 31 octombrie a fiecărui an.

Art.8.- Se împuternicește primarul comunei Seaca, domnul Babadae Ionuț, să semneze contractele de închiriere și orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

Art.9. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Seaca – Sîrbu Ionel-Adrian, compartimentul contabilitate și cel de achiziții publice .

Art.10 -Prezenta Hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Olt, în termenul legal prevăzut de Legea nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art .11- Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local Seaca nr.9/18.02.2025 pentru aprobarea inițierii procedurii închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 12 ha pajiști, proprietate a comunei Seaca, crescătorilor de animale din comună, persoane fizice și/sau juridice .

Art .12- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Olt, , primarului comunei Seaca, membrilor comisiilor prevăzuți la art.3 și va fi afișată la sediul UAT comuna Seaca pentru luare la cunoștință și pe site-ul instituției: www.primariaseaca.ro. ”

SEACA - 27.03.2025

Nr. 11

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei,

Albu Ilie

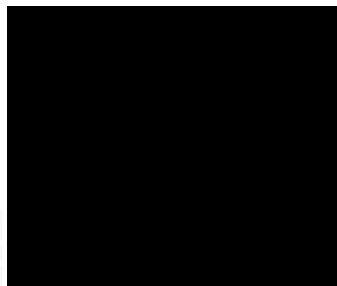
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Albu I

Adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „abținere”

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA SEACA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la HCL SEACA nr. 11/ 27.03.2025



Loturile de pășune care fac obiectul închirierii prin licitație publică/atribuire directă, sunt structurate după cum urmează:

Localitatea	Lot	Suprafața lotului -ha-	Identificare conform bloc fizic/tarla	Denumire rid	Preț pornire
Seaca	Lot 1	12 ha	335 / 3	pasune	150 lei/ha

Coefficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coefficientul conversie	de Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind închirierea suprafețelor de 12 ha pajiști, proprietate privată a comunei SEACA, crescătorilor de animale persoane fizice și/sau juridice, cu domiciliul în comuna Seaca, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

1.1. U.A.T. Comuna Seaca, cu sediul în loc. Seaca, str. Bicericii, nr. 49, jud. Olt, tel/fax 0249488001, Cod fiscal 5209904, cont RO33TREZ50721E365000XXXX deschis la TREZORERIA Caracal, reprezentata prin Babadac Ionuț – primar,

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Atribuirea contractului de închiriere, se va face prin **procedura de atribuire directă**, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, a H.G.R. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 a Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calzul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste si Ordinului comun M.A.D.R. si M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 cereri valabile pentru un lot, se va proceda la **atribuirea directă** către solicitant, prin negociere directă, departajarea făcându-se după criteriile prevăzute la pct.2.1.3.

2.1. Procedura de licitație:

2.1.1. Orice persoană interesată, care are domiciliul pe raza comunei, are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Calitatea de locatar o poate dobândi orice persoana fizica sau juridică, română, de pe raza unitatii administrativ teritoriale, care indeplineste conditiile art.2, 9 din OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor si art. 1 lit. c din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, respectiv: *crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și/sau SIE/crescător de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE și/sau SIE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animal si care poate face dovada asigurării unei incarcaturi optime de animale pe hectar, determinata potrivit Ordinului M.A.D.R. 544/2013 la 0,79 UVM / ha (minim 0,3 UVM/ha.)*

Locatarul va publica anunțul de licitație pe site-ul Primăriei comunei Seaca, în mass-media, afișat în trei puncte ale comunei, precum și la sediul instituției.

Locatorul (Proprietarul) va asigura obținerea documentației de atribuire către orice persoană interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Punerea la dispoziție a documentației către persoanele interesate care au înaintat o solicitare în acest sens, a unui exemplar din documentația de atribuire, se va face pe suport hârtie sau electronic.

2.1.2. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Locatorul (Proprietarul) va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu va depăși 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Locatorul (Proprietarul) va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Locatorul (Proprietarul) va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 1 zi lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.1.3. Procedura folosită este atribuire directă.

Ședința de atribuire va avea loc în la data de 15 aprilie 2025, începând cu ora 10,00, conform art.2 alin.(1) din H.C.L. nr. 11/27.03.2021.

Ședința de atribuire se va organiza pentru fiecare lot în parte.

În cazul în care la ședința de licitație nu s-a prezentat nici-un licitant sau în cazul în care nu s-a oferit minim prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se un proces-verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face în data de 17 aprilie 2025 și 18 aprilie 2025, fără a fi necesară publicarea unor noi anunțuri.

În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite pentru spațiul scos la licitație și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Pentru evitarea situațiilor de conflict de interese, înainte de începerea procedurii de licitație pentru fiecare lot în parte, membrii Comisiei care au rude sau afini care au depus oferte pentru lotul respectiv, se vor retrage din Comisie, părăsind și încăperea în care se desfășoară procedura. În această situație, locul membrului/membrilor retras este luat de unul din membrii de rezervă, iar dacă în această situație este președintele Comisiei și acesta se retrage, atunci locul acestuia este luat de către persoana care are atribuții în domeniul completării și ținerii la zi a registrului agricol.

Licitația este condusă de președintele comisiei de licitație-licitator. Ofertanții calificați se numesc licitanți.

Licitatorul anunță deschiderea licitației, obiectul acesteia, face prezența licitanților înscriși și verifică dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, anunță modul de desfășurare a licitației asigurându-se că fiecare licitant a înțeles procedura de desfășurare, apoi comunică prețul de pornire al licitației și va preciza saltul de supralicitare permis, respectiv 5 % din prețul de pornire, rotunjit la două zecimale.

În situația în care se constată că pentru un anumit lot există mai mulți solicitanți se va proceda la **atribuirea directă**, departajarea făcându-se pe principiul numărului de animale (câștigă cel cu un număr mai mare de animale) și apropierii față de lot (câștigă cel care are domiciliul sau sediul mai aproape de lot).

2.1.4. Participarea la atribuire

Pentru a se înscrie la atribuire, solicitanții, trebuie să depună următoarele documente:

a) o cerere pentru închiriere, cerere tip prevăzută ca anexă la Odrinul nr. 541/2009, însoțită de documentele care atestă că animalele pentru care se solicită suprafețele de pajiști sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și că se asigură o încărcătură optimă de animale pe hectar, determinată potrivit Ordinului M.A.D.R. 544/2013, ca anexă la cerere.

b) carte de identitate/statutul asociației / certificat constatator emis de O.R.C., din care să rezulte îndeplinirea condiției referitoare la domiciliul pe raza localității căreia este situat și lotul de pășune solicitat-copie;

c) certificat privind taxele și impozitele locale, de la autoritatea locala unde își are stabilit domiciliul / sediul și de la cea unde desfășoară activitate, care să ateste că ofertantul nu are datorii, valabile la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;

d) împuternicire de participare în numele persoanei juridice + copie CI ;

e)- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;

De asemenea ofertanții trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

Nu sunt admise la licitație ori atribuire directă persoane fizice sau juridice care au datorii față de Comuna Seaca, Consiliul local al Comunei Seaca,.

Nu sunt admise la licitație ori atribuire directă persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

2.2. Încheierea contractului

2.2.1. Contractul de închiriere se va încheia conform Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

2.2.2. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire aprobată păstrându-și valabilitatea.