

## HOTĂRÂRE

**Ref. la: declararea unui teren neproductiv ca bun aparținând domeniului public de interes local al comunei Seaca -**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3200/14.09.2023, al primarului comunei Seaca;
- raportul de specialitate nr. 3218/15.09.2023 al compartimentului de resort;
- avizele nr. 3703, 3712 și 3722 din 25.10.2023 al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Seaca;
- extras de carte funciară nr.54201 ;
- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 lit.b) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 286, alin. (4), ale art. 287, lit. "b", ale art. 289, alin. (1) și ale Anexei 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Seaca, județul Olt adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE :

**Art. 1.** Se declară ca bun aparținând domeniului public de interes local al comunei Seaca, terenul neproductiv în suprafață de 11.907 m<sup>2</sup> identificat cu CF 54201 si nr. cadastral 54201 , conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa la prezenta hotărâre., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Bunul menționat la art.1 va fi înregistrat în contabilitate și va fi înscris în cartea funciară.

**Art. 3.** Prin grija secretarului general al comunei Seaca , prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt pentru verificarea legalității, primarului comunei Seaca, compartimentului contabilitate , pentru cunoaștere și punere în aplicare și va adusă la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariaseaca.ro](http://www.primariaseaca.ro).

**SEACA - 26.10.2023**

**Nr. 37**

**PREȘEDINTELE**

**Udrea**

Contrasemnează ,  
Secretarul general al comunei,

Alina Ilie

Adoptata cu 10 voturi „pentru” ,0 voturi „abțineri” si 0 voturi „împotriva”.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54201 Seaca

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 143950 |
| Ziua       | 23     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2023   |

Cod verificare  
100159679608



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Olt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 54201                        | 11.907          | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>82549 / 22/08/2022</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Seaca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54201 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3282. | A1        |
| Act Normativ nr. LEGE nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                            |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                               | A1        |
| 1) UAT SEACA, CIF:00000000000000                                                                    |                                                                                                                                                                                 |           |

### C. Partea III. SARCINI .

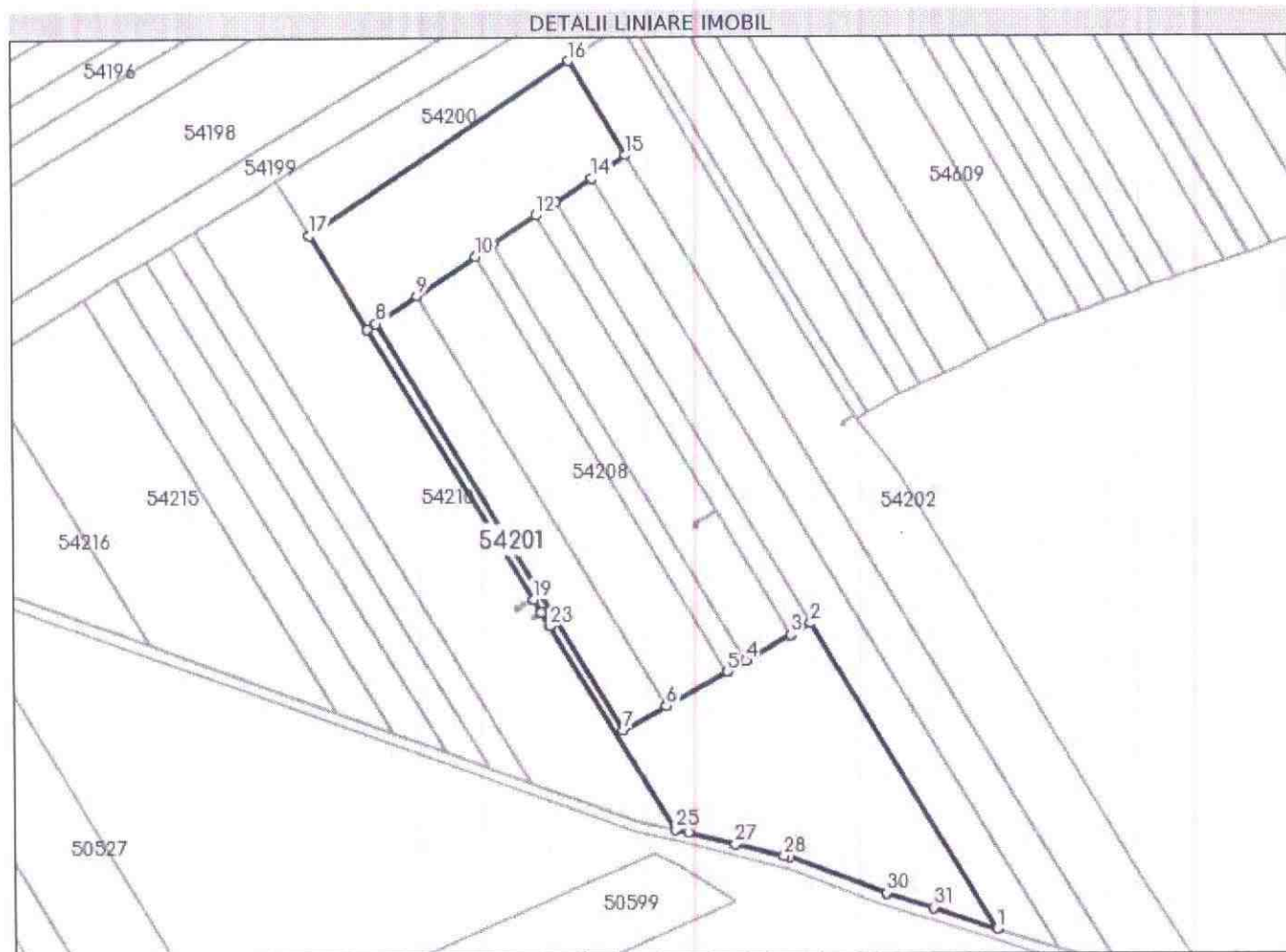
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54201        | 11.907          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | neproductiv         | NU          | 11.907         | 34    | 14      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct Început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 479.690,225<br>295.578,185 | 2             | 479.623,306<br>295.690,347 | 130.608             |
| 3             | 479.615,885<br>295.686,118 | 4             | 479.599,644<br>295.676,865 | 18.692              |
| 5             | 479.592,762<br>295.672,942 | 6             | 479.570,656<br>295.660,346 | 25.443              |
| 7             | 479.555,174<br>295.651,523 | 8             | 479.466,559<br>295.799,81  | 172.747             |

| Punct Început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2             | 479.623,306<br>295.690,347 | 3             | 479.615,885<br>295.686,118 | 8.541               |
| 4             | 479.599,644<br>295.676,865 | 5             | 479.592,762<br>295.672,942 | 7.922               |
| 6             | 479.570,656<br>295.660,346 | 7             | 479.555,174<br>295.651,523 | 17.82               |
| 8             | 479.466,559<br>295.799,81  | 9             | 479.481,465<br>295.809,837 | 17.965              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 9                | 479.481,465<br>295.809,837 | 10               | 479.502,609<br>295.824,047 | 25.475                    |
| 11               | 479.509,192<br>295.828,472 | 12               | 479.524,725<br>295.838,911 | 18.715                    |
| 13               | 479.531,822<br>295.843,681 | 14               | 479.544,869<br>295.852,449 | 15.719                    |
| 15               | 479.557,217<br>295.860,748 | 16               | 479.536,705<br>295.895,129 | 40.035                    |
| 17               | 479.442,628<br>295.831,845 | 18               | 479.463,521<br>295.797,757 | 39.981                    |
| 19               | 479.522,834<br>295.699,469 | 20               | 479.522,839<br>295.699,46  | 0.01                      |
| 21               | 479.525,871<br>295.694,435 | 22               | 479.525,876<br>295.694,426 | 0.01                      |
| 23               | 479.528,645<br>295.689,838 | 24               | 479.528,65<br>295.689,829  | 0.01                      |
| 25               | 479.573,616<br>295.615,299 | 26               | 479.578,392<br>295.614,203 | 4.9                       |
| 27               | 479.595,301<br>295.609,902 | 28               | 479.612,923<br>295.605,419 | 18.183                    |
| 29               | 479.614,861<br>295.604,926 | 30               | 479.649,937<br>295.591,523 | 37.55                     |
| 31               | 479.667,143<br>295.586,036 | 1                | 479.690,225<br>295.578,185 | 24.381                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 10               | 479.502,609<br>295.824,047 | 11               | 479.509,192<br>295.828,472 | 7.932                     |
| 12               | 479.524,725<br>295.838,911 | 13               | 479.531,822<br>295.843,681 | 8.551                     |
| 14               | 479.544,869<br>295.852,449 | 15               | 479.557,217<br>295.860,748 | 14.878                    |
| 16               | 479.536,705<br>295.895,129 | 17               | 479.442,628<br>295.831,845 | 113.381                   |
| 18               | 479.463,521<br>295.797,757 | 19               | 479.522,834<br>295.699,469 | 114.798                   |
| 20               | 479.522,839<br>295.699,46  | 21               | 479.525,871<br>295.694,435 | 5.869                     |
| 22               | 479.525,876<br>295.694,426 | 23               | 479.528,645<br>295.689,838 | 5.359                     |
| 24               | 479.528,65<br>295.689,829  | 25               | 479.573,616<br>295.615,299 | 87.044                    |
| 26               | 479.578,392<br>295.614,203 | 27               | 479.595,301<br>295.609,902 | 17.447                    |
| 28               | 479.612,923<br>295.605,419 | 29               | 479.614,861<br>295.604,926 | 2.0                       |
| 30               | 479.649,937<br>295.591,523 | 31               | 479.667,143<br>295.586,036 | 18.06                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/10/2023, 12:27