

U.A.T.COMUNA SEACA
JUDETUL OLT

Contract de lucrări
nr. _2656 data 25.09.2017

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice,

Între

1. Părțile contractante

U.A.T. SEACA, JUDETUL OLT, cu sediul în com SEACA , str . Bisericii nr. 49 , județul OLT cod fiscal 5209904 , cont virament RO64TREZ51024830220XXXXX deschis la trezoreria Caracal , județul OLT , reprezentata legal prin domnul Baluta Marian în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PAN CONSTRUCT 2008 SRL, cu sediul în DRAGANESTI OLT, str. VIILOR nr.17, județul OLT, telefon 0762169169, cod fiscal 24303133, cont de virament nr. RO55TREZ5075069XXX002217 deschis la Trezoreria CARACAL, reprezentat prin PANCIU STEFAN

- Administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- f. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- g. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- h. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- i. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- j. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- k. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;



- l. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- m. referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- n. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- o. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (*dacă există*) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- p. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- q. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- r. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- s. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- t. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- u. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- v. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- w. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- x. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- y. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- z. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului :MODERNIZARE CENTRU COMUNAL IN COMUNA SEACA

4.1. – Executantul se obligă să execute până la data de 25.10.2017 categoriile de lucrări în conformitate cu tabelul anexă la contract

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția lucrărilor de la pct. 4.1., valoarea totală 78.654,31 lei fara TVA , la care se adauga TVA in cuantum de 14.944,32 lei ,valoarea totala a contractului fiind de 93.598,63 lei.

4.3 Beneficiarul va plati in avans executantului 30% din valoarea contractului respectiv suma de 23596,30 lei la care se adauga tva in cuantum de 4.483,29 lei, valoarea totala fiind de 28079.59 lei.

5. Durata contractului

5.1. – Durata prezentului contract se încheie pe o perioada cuprinsa intre data de 25.09.2017 si pana la data 25.10.2017 .

6. Aplicabilitate

6.1. – Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

6.2. - Durata de execuție începe de la data emiterii ordinului de începere a obligațiilor asumate de executantul ce fac obiectul contractului.

6.3. – Pentru lucrările și prestațiile ce se execută pe baza de comandă ordinul de începere se v-a emite separat pentru fiecare comandă și v-a prevedea specificațiile necesare în legătură cu durata și execuția serviciilor sau lucrărilor solicitate.

6.4.- În situația sistării lucrărilor din motive neimputabile părților contractante, durata de execuție se decalează în mod corespunzător.

7. Prestatorul de servicii garanteaza serviciile prestate pentru un termen de 3 ani din ziua incheieri receptiei finale ale lucrarilor.

8. Obligatiile principale ale EXECUTANTULUI

8.1. – (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor/serviciilor în conformitate cu propunerea sa tehnică, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

8.2. – Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului datele necesare despre personalul deservent și despre utilajele afectate prestării serviciilor și lucrărilor contractate, precum și să asigure o evidență centralizată a operatorilor, pentru a putea fi contactați în sistem neîntrerupt, pe toată durata de derulare a contractului.

8.3. - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

8.4. – Executantul va rezolva solicitările achizitorului, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

8.5. – Executantul se obligă sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.



8.6. – Executantul are obligația să execute lucrările contractate cu operativitate, în mod complet conform termenelor convenite sau prevăzute în caietul de sarcini, utilizând toate resursele umane și tehnologice la parametri reali. În situațiile în care situațiile o impun (temperaturi extreme, precipitații abundente, inundații, viscol puternic, ninsori abundente, alte urgente), executantul va efectua prestațiile contractate la simpla înștiințare a sa de către achizitor, chiar în afara graficului pentru condiții normale de operare.

8.7. – Executantul are obligația să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului contract.

8.8. – Executantul are obligația să informeze, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate, despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și să țină evidența acestora.

8.9. – Executantul are obligația să propună conducerii achizitorului măsuri pentru perfecționarea activității aferente executării prezentului contract.

8.10. – Executantul are obligația să relaționeze, în scris, cu toate entitățile implicate în realizarea lucrărilor contractate aferente obiectivului prevăzut la art. 4 din contract, în vederea optimeii efectuări a acestora.

8.11. – Executantul are obligația să răspundă de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata efectuării lucrărilor;

8.12. – Executantul are obligația să răspundă de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, achizitorul fiind exclus de la răspundere, mai puțin pentru fapta proprie săvârșită în alte condiții decât cele de forță majoră ori alta cauză exoneratoare de răspundere.

8.13. – Pe parcursul executării lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse prestatorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor

sau

- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane, precum și de a nu afecta elementele de siguranță a circulației ale drumului.

8.14. – Executantul poartă întreaga răspundere pe toata durata de îndeplinirea a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor contractului și ale documentatelor acestuia.;

8.15. – Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.;

8.16. – Executantul are obligația de a asigura semnalizarea corespunzătoare a punctului de lucru conform „Norme Metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, aprobate prin Ordinul comun MT – MI nr. 1112/2000;

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.2. – Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei, lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

9.3. – Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor executate către executantul, consemnate în documentele primare.

9.4. – Lucrările la marcajele rutiere vor fi realizate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și propunerii tehnice.

9.5. – Achizitorul se obligă să analizeze și să aprobe, cu eventuale modificări, în termen de 5 zile de la primire, graficele de lucrări și să dispună execuția lucrărilor prevăzute, după aprobarea CJH.



9.6. - Achizitorul se obligă să anunțe Executantul, în timp util, în legătură cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate.

9.7. - Achizitorul se obliga să coordoneze, să asigure supravegherea tehnică, controlul, verificarea și recepția prestațiilor și a calității acestora, răspunzând pentru măsurile dispuse.

9.8. - Achizitorul va nominaliza un reprezentant care are obligația de a urmări situațiile ce necesită intervențiile stabilite în caietul de sarcini și termenele în care a fost executată remedierea, calcularea zilelor de întârziere în executarea remedierilor și punctele de penalizare acumulate, precum și însumarea lunară a acestora. Lunar, executantul-prestator va înainta aceste situații achizitorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Pentru întârzierea în executarea lucrărilor/prestațiilor ce fac obiectul contractului prin nerespectarea termenelor prevăzute în caietul de sarcini sau graficele de executare convenite, Executantul va suporta plata unor penalități astfel :

- pentru lucrările realizate cu întârziere, penalitățile vor fi în cuantum de 0,02% din valoarea lucrărilor nerealizate pentru fiecare zi de întârziere;

- în cazul în care nu poate fi stabilită valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere executantul datorează beneficiarului - achizitor daune moratorii în cuantum de 0,02% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere;

- Achizitorul are dreptul de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant sau a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile din contract și, în plus, în orice situație, are dreptul de a calcula și cere penalitățile de întârziere calculate potrivit capitolului de față.

10.2. În cazul întârzierii la plată, Achizitorul datorează Executantului contractant, pentru fiecare zi după data scadenței sumei facturate, penalități de întârziere de 0,02% pe zi aplicate la valoarea fără TVA a facturii neonorate în termen.

10.3. Daunele compensatorii:

a). Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Executantul - Prestator are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20 % din valoarea totală a contractului exprimată la art. 4.2 din acesta.

b). În cazul în care executarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată potrivit alin. 1 se calculează proporțional cu nivelul lucrărilor neexecutate. Dacă nu se poate stabili proporția neexecutării contractului ori pentru executarea totală, dar necorespunzătoare, prestatorul - contractant datorează achizitorului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.

c). În cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, prestatorul - contractant datorează achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15 % din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sale adiționale.

d). În situațiile prevăzute la litera a,b și c din prezentul articol, achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la litera a),b) și c) din prezentul articol se deduce din valoarea contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5% din prețul contractului, fără TVA și va fi constituită printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de asigurări, și aceasta va deveni anexă la contract.

11.2 - Executantul poate constitui Garanția de Bună Execuție și prin rețineri succesive. Executantul va deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, - Constituirea garanției de



bună execuție se face în conformitate cu prevederile art. 39 și art 40 din H.G.R. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, respectiv **393,3 lei**, și aceasta va deveni anexă la contract.

11.3. - Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Executantului până la concurența sumei de 10% din prețul contractului fără T.V.A. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

11.4. - Executantul va înscrie distinct pe facturile emise cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

11.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantul, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.6. - Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract., dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

12. Cesiunea

12.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

12.2 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial

13. Alte responsabilități ale Achizitorului

13.1. - Achizitorul se obliga să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2. - Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor și serviciilor efectuate de către Executantul, conform prevederilor contractuale.

13.3. - Achizitorul are obligația de a coordona, controla, verifica și confirma prestațiile efectuate și răspunde numai pentru dispozițiile emise.

13.4. - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea efectuării lucrărilor contractate/serviciilor prestate de a controla, verifica și măsura prestațiile efectuate și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract.

13.5. - Prezentarea la secții sau districte a utilajelor se va face la cererea achizitorului.

13.6. - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea efectuării lucrărilor contractate/serviciilor prestate și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract.

14. Recepție și verificări

14.1.- Recepția lucrărilor se face de către persoanele desemnate de către achizitor. Lucrările executate se consemnează în documentele primare, completate de reprezentanții prestatorului. Necesitatea, oportunitatea și realitatea prestațiilor înscrise în documentele primare, de către executant, se atesta cu semnătura de către reprezentanții achizitorului.

14.2. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.3. - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica și/sau testa modul de execuție a lucrărilor, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

14.4. - Achizitorul - Beneficiar are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestuia, iar executantul este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, utilajele, echipamentele, etc. care nu corespund contractului, caietului de sarcini și standardelor de calitate convenite.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. – Executantul are obligația de a începe executia lucrarilor conform prevederilor art. 6.2.

15.2. – (1) Lucrarile executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în ordinul scris emis de achizitor în acest sens, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului

16. Modalități de plată

16.1. (1) – Plățile se vor face după confirmarea situațiilor de plată de către reprezentantul U.A.T., în limita resurselor financiare ale achizitorului.

Plata facturilor reprezentând contravaloarea lucrarilor executate se efectuează de către achizitor cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respective. Situațiile de plată se vor confirma în termen de până la 10 zile de la depunerea de către executant a documentelor pe baza cărora se întocmesc situațiile de plată. Achizitorul va emite dispoziția de plată, după ce raportul de activitate (situațiile de plată și foile de atașament) pentru luna respectivă, întocmit de executant, a fost analizat și avizat de U.A.T.

(2) – Documentele care se întocmesc în vederea decontării lucrărilor contractate pentru fiecare tip de activitate prestată/executată sunt cele menționate în caietul de sarcini.

(3) - Factura se comunică achizitorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract, numai după confirmarea situațiilor de lucrări și emiterea avizului de plată.

(4) - În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către achizitor, o constituie după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura achizitorului pe document.

16.2. (1) Data scadentă a obligației de plata este de **30 de zile** calendaristice de la confirmarea primirii facturii de către achizitor.

(2) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

(3) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale prezentului contract, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează nereguli și returnează facturile în original, înainte de expirarea termenului scadent de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

(4) Achizitorul va înștiința în scris executantul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus, precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză.

16.3. – Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 17.2.(1) și fără a prejudicia dreptul Executantul de a apela la prevederile clauzei, acesta din urmă are dreptul de a diminua ritmul prestării serviciilor avizându-l pe achizitor în legătură cu aceasta. După ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mult 24 de ore.

16.4. – Lucrarile vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului a situațiilor de plata însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere lucrarile efectiv (real) executate, calitatea lucrărilor și alte elemente necesare.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. - Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul contractului este ferm

18. Forța majoră

18.1. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

18.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



18.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 – Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 – În cazul litigiilor ce au ca obiect sume de bani, dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 – (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost semnat astăzi 25-09-2017 în 2 (două) exemplare originale.

BENEFICIAR

U.A.T. SEACA JUDEȚUL OLT



Executant

SC PAN CONSTRUCT 2008 SRL

