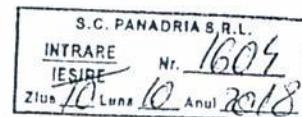


Contract de lucrari (proiectare + executie)



nr. 3001 data 10.10.2018.

În temeiul Legii nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari,

între

COMUNA SEACA, cu sediul în Localitatea SEACA, , cod postal 237405 telefon: 0249/488001, cod fiscal 5209904, Cont Trezorerie RO33TREZ24A840301710130X reprezentată, prin Baluta Marian cu funcția PRIMAR, în calitate de beneficiar/achizitor, pe de o parte,

și

SC PANADRIA SRL –reprezentant al *Asocierii S.C. PANADRIA S.R.L - lider asociere si S.C. MAN SAN S.R.L – asociat*, cu sediul în loc. Găneasa, str. Vâlcei, nr.5 jud. Olt, telefon 0371193899, fax cod unic de înregistrare RO15926477, cont 7088TRBZ75065069XXX001006 deschis la Trezoreria SLATINA, reprezentată prin Director Roșoga Romeo-Cristian în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea în contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să presteze servicii de proiectare și Asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, reprezentate prin codurile CPV:

Cod CPV lucrări:

45233120-6 Lucrări de construcții de drumuri (Rev.2)

Cod CPV proiectare:

71322500-6 - Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport (Rev.2)



71356200-0 Servicii de asistență tehnică (Rev.2)
pentru investiția " **Lucrari de Reabilitare a Strazilor din Comuna Seaca, Judetul Olt**"
conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de **4.273.813,33 lei fara TVA** pentru serviciile de proiectare si A.T, precum si executia, finalizarea si intretinerea investitiei " **Lucrari de Reabilitare a Strazilor din Comuna Seaca, Judetul Olt**"

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, este de **4.273.813,33 lei fara TVA**, la care se adauga TVA **812.024,53 lei**, din care servicii de proiectare **75.469,00 lei** (fara TVA), servicii de Asistenta tehnica din partea proiectantului **33.175,00 lei** (fara TVA) si executie lucrari **4.165.169,33 lei** (fara TVA) .

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 36 luni calendaristice, incepand cu data constituirii garantiei de buna executie si a ordinului de incepere a executiei lucrarii, din care serviciile de proiectare 2 luni calendaristice si lucrarile de executie 34 luni calendaristice.

6.2. - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la 36 luni calendaristice de la primirea ordinului de incepere a executiei lucrarii

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie si predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) graficul de plăți;
- e) acord de asociere legalizat, dacă este cazul.
- f) garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii, executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.



10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si viciile ascunse, cu atentie si promptitudine convenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca, totusi, contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(3) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;



- iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja santierului si pentru a evita orice paguba sau neajunsi proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare generati de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

10.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) in cazul care, natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.11 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10.12 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:



- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea proprietății intelectuale (brevete, nume, mărci înregistrate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, afecțiuni, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile principale ale proiectantului

- 11.1 Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe toate 14 domeniile. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, verficatorului de proiect, Subcontractanților propuși în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.
- 11.2 Executantul va garanta că el, proiectanții săi și Subcontractanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.
- 11.3 Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.
- 11.4 Executantul va preda Achizitorului Documentația Tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini, documentație care va fi verificată de către Achizitor, conform legislației în vigoare
- 11.5 Termenul de predare a documentației ce face obiectul prezentului contract este de 2 luni calendaristice – documentația tehnico-economică elaborată în faza proiectare cu denumirea **„Lucrări de reabilitare a strazilor din comuna Seaca, județul Olț”** (conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare), conform Graficului general de realizare a investiției.
- 11.6 Documentația tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă și completă, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.
- 11.7 Achizitorul verifică documentația menționată la pct. 11.6 pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de Executant pe cheltuiala sa.
- 11.8 Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:
- (a) în cazul unui Document al Executantului care a fost (așa cum s-a 2 Fiecare autoritate contractantă va stabili, în conformitate cu caietul de sarcini, dacă vor face obiectul acestui contract. În acest caz, clauzele aferente se vor completa în mod corespunzător 15 menționat) transmis Achizitorului:
- (i) Achizitorul, va înștiința Executantul că Documentul Executantului a fost primit, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor menținând măsura în care nu corespunde);

ROMANIA



- (ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când
aviza Documentul Executantului;
- (b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea
verificare a tuturor Documentelor Executantului, care sunt relevante pentru
execuția acesteia;
- (c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele
Executantului avizate de Achizitor în prealabil;
- (d) dacă Executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis
pentru verificare, Executantul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Executantul va
trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.
- 11.9 Dacă Achizitorul dispune că sunt necesare Documente ale Executantului suplimentare,
Executantul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucratoare de la data solicitării.
- 11.10 Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor
prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligație sau responsabilitate conform
Contractului.
- 11.11 În situația în care refacerea documentației tehnico-economice însumează mai mult de
30 zile lucratoare, iar refacerea documentației nu se datorează acțiunii/inacțiunii
Executantului, Graficul general de realizare a investiției se reactualizează corespunzător cu
acordul Părților, prin act adițional. În situația în care refacerea documentației a rezultat din
culpa Executantului, Achizitorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere conform art.
13.1
- 11.12 Executantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la
calitatea construcțiilor:
- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
 - b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător
cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
 - c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați,
precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
 - d) elaborarea documentației tehnico-economice și a instrucțiunilor tehnice privind execuția
lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de
urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, documentația privind postutilizarea
construcțiilor;
 - e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor
și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
 - f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la
construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și
urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însusirea acestora de către specialiști
verficatori de proiecte atestați, la cererea Achizitorului;
 - g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.
 - h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate,
pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
 - i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a
proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la
terminarea lucrărilor

12. Obligațiile achizitorului

12.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele
necesare execuției lucrărilor.

12.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a
convenit altfel, următoarele:

- a) ampluina;



- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de sant
- c) caile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pe amplasamentul santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al al masurat se suportă de către executant.

12.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

12.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrarile sale.

13. *Sanțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05 % din pretul contractului pentru fiecare zi de întârziere de la data scadenței obligației executantului până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05 % pe zi, din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor și dobânzi conform Codului de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare.

13.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. *Garantia de bună execuție a contractului*

14.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **427.381,33 lei ce reprezintă un procent de 10 % din pretul contractului fără T.V.A.**, pentru perioada de 36 luni, în cel mult 5 zile de la semnarea contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

14.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, prin intermediul...

...a fost respectate.



14.4. – Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garan-
turmeaza:

a) 70 % din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la
de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar
riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30 % din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor
executate, pe baza procesului – verbal de receptie finala.

Procese – verbale de receptie finala pot intocmi si pentru parti din lucrare, daca acestea
sunt distincte din punct de vedere fizic si functional

14.5 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului

15. Inceperea si executia lucrarilor

15.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la
primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat în Constructii, Lucrari
Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrarilor.

15.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie
terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute în graficele de executie, se
considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de
executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. in cazul in care, dupa opinia
achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a
lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea
terminarii lucrarilor la data prevazuta în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin
contract.

(3) In cazul in care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca
nu își îndeplinește îndatoririle prevazute la 11.1, alin.(2), achizitorul este îndreptatit sa-i
fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca,
în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a
stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au
obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati
profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea
executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica
atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de
munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea
obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta in documentatia de executie;
verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor precum si conditiile de
trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la
contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare
pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv
manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probe neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau
materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt
corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.



15.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi l
aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

16. Intarzierea si sistarea lucrarilor

16.1 - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

16.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 12.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrarilor

17.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. in cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

17.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. in functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

17.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

18. Perioada de garantie acordata lucrarilor

18.1 Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

18.2 Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate.



18.3 Perioada de garanție curge de la data recepției la term
finală și este de **36 de luni calendaristice**.

18.4 În perioada de garanție Executantul are obligația, în ur
de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și re
a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe c
documentele componente potrivit documentației de atribuire

18.5 Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune
remediarea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele
produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este
ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție,
trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea
notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea
în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remediarea defectelor va
fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-
un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

18.6 Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se
realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a: i) utilizării de
materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu
prevederile documentației tehnico-economice; ii) unui viciu de concepție, acolo unde
proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Executant
și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor; iii)
neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau
implicite care îi revin în baza contractului.

18.7 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul
este liber să contracteze cu terti executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor
lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din
sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

18.8 Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror: a) reclamații și
acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete,
nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele
folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și b) daune-
interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de
dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor

19. Modalități de plată

19.1 - Plata se va face esalonat pe o perioadă de maxim 36 de luni, în funcție de alocările
bugetare de la MDRAP, în conformitate cu contractul de finanțare.

19.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la data
aprobării/acceptării situațiilor de lucrări în funcție de etapele de execuție, în contul din
trezorerie al executantului, .

19.3 Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai
contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, dar
maxim 30%.

19.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la
valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările
executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel
încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii
achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu
acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract
sau ca urmare a unor prevederi legale.

COMPANIA *

SOCIETATEA COMER
CUIR 159233
EXECUTANT,

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

20. Ajustarea pretului contractului

20.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiara, anexa la contract.

20.2 - Pretul contractului nu se actualizeaza.

21. Asigurari

21.1 - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

22. Cesiunea

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Încetarea contractului

23.1 - Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul părților sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

23.2 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract de lucrari cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu executa lucrarile conform cu prevederile prezentului contract;

b) Executantul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 48 de ore notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a lucrării;

c) Executantul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către Achizitor



- d) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a bugetului CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului și al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
- e) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- f) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- g) executantul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic.

23.3 – (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc :

- a) la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;
- b) la imposibilitatea derulării prezentului contract, motivat de apariția unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- (2) Dreptul de denunțare unilaterală a contractului din partea achizitorului este valabil și pentru situația sistării alocării resurselor financiare pentru îndeplinirea prezentului contract.
- (3) În cazul prevăzut mai sus executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la denunțării unilaterale

24. Amendamente

24.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

25. Subcontractanți

25.1. - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

25.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista sub contractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

25.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

25.4. - Executantul poate schimba oricare sub contractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

26. Forta majora

26.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

26.2. - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li s-au creat până la apariția acesteia.

EXECUTANT,

26.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care i in vederea limitarii consecintelor.

26.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

26.6. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

27. *Solutionarea litigiilor*

27.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

27.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

28. *Limba care guverneaza contractul*

28.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

29. *Comunicari*

29.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

29.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

30. *Legea aplicabila contractului*

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 10.10.2018 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
CO
JU

