

HOTARAREA
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , județul Olt”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1243/20.03.2025 al primarului Comunei COLONEȘTI , cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 1267/21.03.2025
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Hotararea Consiliului Local Colonesti, județul Olt de aprobare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL COLONEȘTI
HOTĂRÂSTE:

Art.1. – Se aprobă participarea Comunei COLONEȘTI , județul Olt, la Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate prin obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , județul Olt ”.

Art.2. - Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , județul Olt ”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre..

(1). Indicatori economici:

Valoare totala a investitiei = 8.022.621,38 lei fara TVA, respectiv 9.532.763,24 lei cu TVA, din care:

- Constructii-Montaj (C+M) = 6.262.386,87 lei fara TVA, respectiv 7.452.240,38 lei cu TVA.

(2). Indicatori tehnici:

- Numar locuințe sociale: 12, repartizate astfel: 1 bloc cu 12 unitati locative.

- Sc = 383,70 mp;
- Scd = 1021,83 mp;
- Regim de inaltime: P+2E

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții “**Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , județul Olt ”**, conform Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei COLONEȘTI a sumei de **983.195,60 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Se aproba destinatia de locuinte sociale pentru obiectivul de investitii “**Construire locuințe sociale în Comuna COLONEȘTI , județul Olt ”**.

Art. 6. Anexa nr. 1 (Indicatori tehnici) și Anexa nr. 2 (Devizul general) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului orasului, Primarului orasului, Institutiei Prefectului judetului OLT si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet.

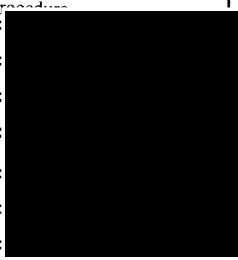
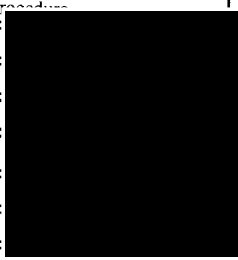
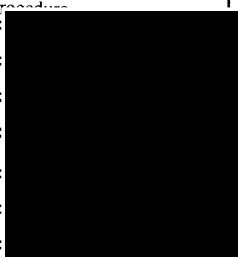
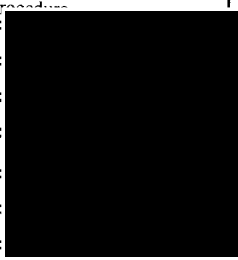
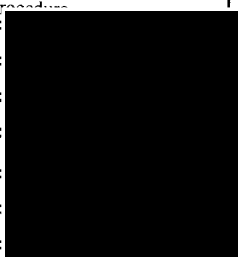
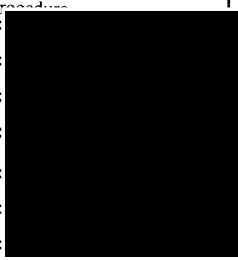
PRESEDINTE DE SEDINTA

ntin –Dan

Nr. 24/15.03.2025

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
BURDUCEL Constanta-Lu

Adoptata cu 9 voturi pentru , — voturi impotriva — abtineri din total de 9 consilieri locali prezenti la sedinta .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>24/15.03.2025</u>			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	<u>24.03.2025</u>	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	<u>24.03.2025</u>	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	<u>24.03.2025</u>	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>24.03.2025</u>	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ¹⁾⁺⁵⁾	<u>24.03.2025</u>	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	<u>24.03.2025</u>	

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONEȘTI

Anexa 1 la HCL nr. 23 din data 15.03.2025

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici actualizați
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Construire locuințe sociale în comuna Colonești, județul Olt"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	S.F.
Beneficiar (UAT)	UAT Comuna Colonești
Amplasament:	Comuna Colonești, Județul Olt
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	9.532.763,25
Curs BNR lei/euro din data 15.01.2025	4.9750
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	8.549.567,65
Valoare finanțată de UAT Comuna Colonești (lei inclusiv	983.195,60

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții conform Anexa nr. 1 din Legea 114/1996	U.M.	Cantitate	Suprafața utila (mp/buc)
Suprafața construită	mp.	383,70	255,30
Suprafața construită desfășurată	mp.	1021,83	768,21
Suprafață construită pod	mp	298,34	
Suprafață terase tehnice	mp	15,18	
Regim de înălțime	-	P+2E	-

Total Spații de utilitate comună (din care):	U.M.	Cantitate
Sas	buc.	2
Casa scării	buc.	2
Platforma betonată de acces	buc.	1
Platforma deșeuri	buc.	1
Cameră tehnică	buc.	2
Spații pentru biciclete	buc.	1
Spații cărucioare	buc.	1
Spații pentru uscarea rufelor	buc.	2

Total Locuințe/Camere (din care):	Nr. locuințe	Nr. camere
Locuință cu o camera	0	0
Locuință cu două camere	12	24

Caracteristicile principale:

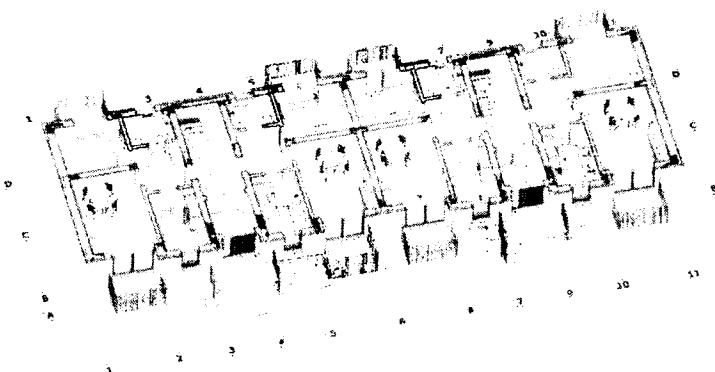
Descriere vizuală:



Se propune construirea unui imobil tip de locuințe sociale (1MODUL) format din 12 apartamente, cu regim de înălțime de P+2E. Modulul se încadrează în prevederile **Nzeb**, în conformitate cu liniile directoare naționale. Se vor rezolva concomitent și accesele carosabile, după caz și parcajele necesare funcționării clădirii. Locuințele sociale vor respecta Legea locuinței nr.114/1996 actualizată 2024.

Configurare apartamente:

Modulul e conformat cu 4 apartamente pe nivel, distribuite în jurul a două case de scară (2 x 6 apartamente = 12 apartamente). Acestea vor adăposti concomitent aproximativ 24 de persoane.



Structură:

Fundații continue din beton armat sub pereți, cu placă termoizolată peste pământul compactat, cu strat de rupere a capilarității. Suprastructură este din cadre de beton armat, planșee și grinzi din beton armat. Structura acoperișului va fi din lemn având căpriori care reazemă prin intermediul panelor și cosoroabelor pe aticul perimetral. Se va monta: astereală, folie anticondens, sîpci și contrașîpci.

Încălzire și răcire:

Încălzirile exterioare vor fi din zidărie de cărămidă, cu grosimea de 30cm. Pereții exteriori vor fi plăcați la exterior cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime.

Pereții de compartimentare interiori care definesc atât apartamentele, cât și casele de scară se vor realiza din zidărie de cărămidă, cu grosimea de 30, iar pereții de compartimentare din interiorul apartamentelor vor fi din cărămidă, cu grosimea de 15cm.

Pereții exterior vor fi finisați peste stratul de termoizolație cu tencuială decorative albă, local se vor face placări din cărămidă aparentă brun roșcată. Tâmplăriile vor fi din PVC sau Aluminiiu de înaltă calitate. Acestea vor fi vopsite gri / în tonul tablei fâltuite de acoperiș. Pavajele și trotuarele se vor realiza din beton aparent pieptănat sau prefabricate finisat abraziv sau dale prefabricate, după caz.

• Pardoseli

Băi / suprafețe umede - Pentru suprafețele umede se vor prevedea sisteme de hidroizolație peste care se va finisa cu placaj ceramic, piatră naturală sau rășini izolatoare tip epoxidice;

Camere de locuit - Pentru camerele unde prezența apei și vaporilor nu este majoră se vor folosi pe șape autonivelante finisaje de tip – parchet de lemn, finisaj compozit, placări cu piatră naturală sau gresie ceramică, rășini sau covoare PVC.

• Pereți

Pereții interiori se vor finisa cu vopsea lavabilă sau placaje din ceramică;

Evacuarea apelor meteorice de la nivelul acoperirii se va realiza prin rețea de burlane și jgheaburi prin exteriorul clădirii și branșament la rețeaua stradala existenta sau prin separator de hidrocarburi și evacuare ape convențional-curate.

Învelitoare

Tablă fâltuită tip: retropanel de culoare gri antracit

• Instalații electrice

Racord la rețea + sistem fotovoltaic ON GRID;

• Instalații termice

Pompa de căldură + recuperator de căldură;

• Instalații sanitare

Racord la rețea + sistem de panouri solare + boilere electrice;

PROIECTANT,
ARH FOX SRL

arh. Radu Ionuț Angheluș



Contrasemneaza:

SECRETARUL GENERAL

PRESEDINTE DE SEDINTA

BURBULEZ COSTEL HTP - ARH

BURBULEZ COSTEL HTP - ARH

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar: UAT Comuna Colonești

Anexa nr. 2 la HCL nr. 44/25.03.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Construire locuințe sociale în comuna Colonești, județul OH"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	150.000,00	28.500,00	178.500,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	TOTAL CAPITOL 2	59.000,00	11.210,00	70.210,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	232.700,00	44.213,00	276.913,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82.700,00	15.713,00	98.413,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	142.000,00	26.980,00	168.980,00
3.8	Asistență tehnică	79.930,00	15.186,70	95.116,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.430,00	4.451,70	27.881,70
3.8.2	Dirigenție de santier	56.500,00	10.735,00	67.235,00
	TOTAL CAPITOL 3	479.630,00	91.129,70	570.759,70
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.875.522,50	1.116.349,28	6.991.871,78
4.1.1	Construcții și instalații	5.875.522,50	1.116.349,28	6.991.871,78
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114.000,00	21.660,00	135.660,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	376.470,00	71.529,30	447.999,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	121.000,00	22.990,00	143.990,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		6.486.992,50	1.232.528,58	7.719.521,08
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	67.057,59	12.740,94	79.798,53
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de	63.864,37	12.134,23	75.998,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.193,22	606,71	3.799,93
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	74.506,32	0,00	74.506,32
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.773,30	0,00	6.773,30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	33.866,51	0,00	33.866,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.866,51	0,00	33.866,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	604.653,75	114.884,21	719.537,96
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		746.217,66	127.625,15	873.842,81
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38.762,01	7.364,78	46.126,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	62.019,21	11.783,65	73.802,86
TOTAL CAPITOL 7		100.781,22	19.148,43	119.929,65
TOTAL GENERAL		8.022.621,38	1.510.141,86	9.532.763,24
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.262.386,87	1.189.853,51	7.452.240,38

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.532.763,24
buget de stat	8.549.567,64
buget local	983.195,60

Cost unitar aferent investiţiei	6.128,60	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.021,83	mp

Beneficiar: UAT Comuna Coloneşti

Proiectant: ARH FOX SRL
arh. Radu Ionuţ Anghel

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
[Signature]

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL COMUNA
[Signature]

ARH FOX SRL
SRL
Judeţul Hunedoara
Căminul nr. 100
410010, Hunedoara